

Grundejerforeningen Egeskoven

Årsrapport 2013

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2014

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2013	6
Balance pr. 31.12.2013	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen "Egeskoven"

Videbechs Allé

Hald Ege

8800 Viborg

Hjemstedskommune: Viborg

Bestyrelse

Morten Sørensen, formand

Arne Ørnbo

Claus Mølgaard

Ivan Madsen

Peter Sørensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Grundejerforeningen Egeskoven.

Det er Grundejerforeningen Egeskovens formål at varetage grundejernes fællesinteresser, herunder udføre disse forpligtigelser i form af drift og vedligeholdelse af Videbech Allés fællesarealer og veje.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 26. marts 2014

Bestyrelse

Morten Sørensen
formand

Arne Ørnbøl
næstformand

Peter Sørensen
kasserer

Claus Mølgaard
sekretær

Ivan Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til grundejerne i Grundejerforeningen Egeskoven

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om foreningens bestyrelses valg af regnskabspraksis er passende, om foreningens bestyrelses regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

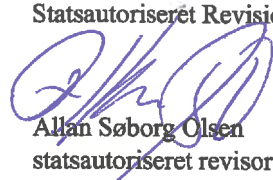
Erklæring

I henhold til lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Viborg, den 26. marts 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Allan Søborg Olsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter af bankindeståender.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiveres forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse for 2013

	2013	2012
	kr.	kr.
Kontingent	216.000	208.050
Indtægter	216.000	208.050
Kontorartikler	(130)	(3.970)
Administration, møder mv.	(11.528)	(9.239)
Revision og regnskabsmæssig assistance	(5.156)	(4.344)
Snerydning og græsslåning mv.	(29.000)	(27.125)
Reparation og vedligeholdelse	(150.328)	(37.092)
Gebyr	(169)	(1.467)
Ansvarsforsikring	(2.015)	(1.963)
Kontigenter	(1.520)	(1.520)
Afskrivning	0	(6.258)
Omkostninger	(199.846)	(92.978)
Driftsresultat	16.154	115.072
Finansielle indtægter	4.962	5.282
Årets resultat	21.116	120.354
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	21.116	

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		4.800	0
Tilgodehavende		4.800	0
Sydbank, konto nr. 7117 1216881		143.615	0
Sydbank, aftalekonto		400.000	0
Nykredit, konto nr. 8113 2260621		0	260.055
Nykredit, konto nr. 8117 2798659		0	279.449
Likvide beholdninger		543.615	539.504
Omsætningsaktiver		548.415	539.504
Aktiver		548.415	539.504
Overført resultat	1	542.480	465.263
Henlæggelse til vejfond	1	0	56.100
Egenkapital		542.480	521.363
Skyldige omkostninger		5.935	18.141
Kortfristede forpligtelser		5.935	18.141
Passiver		548.415	539.504

Noter

	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>Henlæggelse til vejfond kr.</u>
1. Egenkapital		
Saldo 01.01.2013	465.264	56.100
Overført i året	21.116	0
Overførsel	56.100	(56.100)
Saldo 31.12.2013	<u>542.480</u>	<u>0</u>
		<u>Andre anlæg mv. kr.</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2013		<u>74.145</u>
Kostpris 31.12.2013		<u>74.145</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2013		<u>(74.145)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2013		<u>(74.145)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013		<u>0</u>