

Grundejerforeningen Egeskoven

8800 Viborg

CVR-nr. 33 92 61 97

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling den
13. september 2021.

dirigent

Willy Mathisen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Grundejerforeningen Egeskoven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Viborg, den 19. maj 2021

Jette Karina Lundkvist

Anne Mette Primdahl

Keld Nissen

Claus Mølgaard

Jonny Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Grundejerforeningen Egeskoven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Viborg, den 19. maj 2021

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grundejerforeningen Egeskoven 8800 Viborg CVR-nr.: 33 92 61 97 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: Viborg
Bestyrelse	Jette Karina Lundkvist Anne Mette Primdahl Keld Nissen Claus Mølgaard Jonny Pedersen
Revision	Andersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vestervangsvej 14 8800 Viborg
Pengeinstitut	Sydbank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Kontingent		<u>295.000</u>	<u>295.000</u>
Administration, møder mv.		-5.410	-5.500
Administrationshonorar		-5.313	-5.000
Revision og regnskabsmæssig assistance		-9.000	-10.625
Snerydning og græsslåning		-11.908	-6.250
Reparation og vedligeholdelse		-6.824	-42.964
Porto og gebyrer		-854	-396
Ansvarsforsikring		-4.552	-4.300
Kontingenter		-4.650	-3.570
Bidrag, Hald Vind		-3.100	-3.100
Diverse		-531	-530
Resultat før afskrivninger		<u>242.858</u>	<u>212.765</u>
Afskrivning		-205.696	-264.905
Resultat før finansielle poster		<u>37.162</u>	<u>-52.140</u>
Finansielle omkostninger		-2.265	0
Årets resultat		<u><u>34.897</u></u>	<u><u>-52.140</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>581.649</u>	<u>690.345</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>581.649</u>	<u>690.345</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>581.649</u>	<u>690.345</u>
Andre tilgodehavender/Periodiseringer		<u>2.965</u>	<u>4.872</u>
Tilgodehavender		<u>2.965</u>	<u>4.872</u>
Likvide beholdninger		<u>617.996</u>	<u>471.596</u>
Omsætningsaktiver		<u>620.961</u>	<u>476.468</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.202.610</u></u>	<u><u>1.166.813</u></u>
Passiver			
Egenkapital	2	<u>1.182.452</u>	<u>1.147.555</u>
Anden gæld		<u>20.158</u>	<u>19.258</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.158</u>	<u>19.258</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.158</u>	<u>19.258</u>
Passiver i alt		<u><u>1.202.610</u></u>	<u><u>1.166.813</u></u>

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	1.448.652
Tilgang i årets løb	<u>97.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.545.652</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	758.307
Årets afskrivninger	<u>205.696</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	<u>964.003</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>581.649</u></u>

2 Egenkapital

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
Saldo primo	1.147.555	1.199.695
Årets resultat	<u>34.897</u>	<u>-52.140</u>
	<u><u>1.182.452</u></u>	<u><u>1.147.555</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Egeskoven for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Peter Andersen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-838206028245
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 14:28:27
Underskrevet med NemID

Jette Karina Lundkvist

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-321926071425
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 19:22:04
Underskrevet med NemID

Anne Mette Primdahl Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-021829767533
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2021 kl.: 10:37:32
Underskrevet med NemID

Keld Nissen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-935356940073
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2021 kl.: 09:14:52
Underskrevet med NemID

Claus Mølgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-297487700779
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2021 kl.: 10:47:20
Underskrevet med NemID

Jonny Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-918112576694
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 18:40:27
Underskrevet med NemID

Willy Mathiesen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-976307549277
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2021 kl.: 13:59:29
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ce1dbb3eNxr243482021