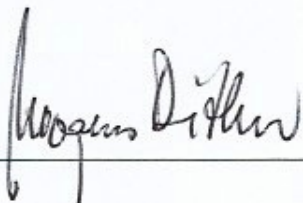


Grundejerforeningen Egeskoven

Årsrapport 2017

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 16 / 4 2018

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Egeskoven

Videbechs Allé

Hald Ege

8800 Viborg

Hjemstedskommune: Viborg

Bestyrelse

Søren Schlott Mikkelsen, formand

Jette K. Lundkvist

Keld Nissen

Claus Mølgaard

Jonny Pedersen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Toldboden 3, 1. sal C

8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 for Grundejerforeningen Egeskoven.

Det er Grundejerforeningen Egeskovens formål at varetage grundejernes fællesinteresser, herunder udføre disses forpligtigelser i form af drift og vedligeholdelse af Videbech Allés fællesarealer og veje.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017.

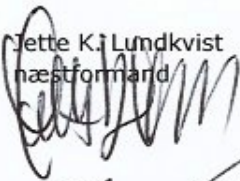
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

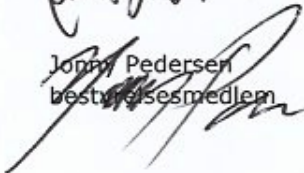
Viborg, den 08.03.2018

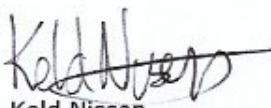
Bestyrelse


Søren Schlott Mikkelsen
formand

Claus Mølgaard
sekretær



Jette K. Lundkvist
næstformand


Jonny Pedersen
bestyrelsesmedlem


Keld Nissen
kasserer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen Egeskoven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskoven for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Viborg, den 08.03.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Allan Søborg Olsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10822

Resultatopgørelse for 2017

	2017 kr.	2016 kr.
Kontingent	295.000	295.000
Indtægter	295.000	295.000
Administration, møder mv.	(6.287)	(6.230)
Administrationshonorar	(5.000)	(5.000)
Revision og regnskabsmæssig assistance	(7.250)	(7.063)
Snerydning og græsslåning mv.	(18.250)	(11.818)
Reparation og vedligeholdelse	(55.247)	(104.125)
Gebyr	(303)	(228)
Ansvarsforsikring	(4.086)	(4.038)
Kontingenter	(1.565)	(1.565)
Bidrag, Hald Vind	(3.040)	0
Afskrivning	(99.648)	(94.958)
Omkostninger	(200.676)	(235.025)
Driftsresultat	94.324	59.975
Finansielle indtægter	0	83
Årets resultat	94.324	60.058
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	94.324	
	94.324	

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	331.983	290.931
Materielle anlægsaktiver		331.983	290.931
Anlægsaktiver		331.983	290.931
Andre tilgodehavender		2.598	2.497
Tilgodehavende		2.598	2.497
Sydbank, konto nr. 7117 1216881		771.825	716.654
Likvide beholdninger		771.825	716.654
Omsætningsaktiver		774.423	719.151
Aktiver		1.106.406	1.010.082
Overført resultat	1	1.094.406	1.000.082
Egenkapital		1.094.406	1.000.082
Skyldige omkostninger		12.000	10.000
Kortfristede forpligtelser		12.000	10.000
Gældsforpligtelser		12.000	10.000
Passiver		1.106.406	1.010.082

Noter

	Overført resultat kr.
1. Egenkapital	
Saldo 01.01.2017	1.000.082
Overført i året	<u>94.324</u>
Saldo 31.12.2017	<u>1.094.406</u>
	Andre anlæg mv. kr.
2. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 01.01.2017	548.937
Tilgang	<u>140.700</u>
Kostpris 31.12.2017	<u>689.637</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2017	(258.006)
Tilgang	<u>(99.648)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2017	<u>(357.654)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017	<u>331.983</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter af bankindeståender.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.