

Grundejerforeningen Egeskoven

8800 Viborg

CVR-nr. 33 92 61 97

Årsrapport for 2022

**Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling
den 18. april 2023**

dirigent

Willy Mathiesen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Indehavernes påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Indehavernes påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Egeskoven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Viborg, den 22. marts 2023

Jette Karina Lundkvist
formand

Anne Mette Primdahl
næstformand

Keld Nissen

Claus Mølgaard

Jonny Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Grundejerforeningen Egeskoven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Viborg, den 22. marts 2023

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Grundejerforeningen Egeskoven

8800 Viborg

CVR-nr.: 33 92 61 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Viborg

Bestyrelse

Jette Karina Lundkvist, formand
Anne Mette Primdahl, næstformand
Keld Nissen
Claus Mølgaard
Jonny Pedersen

Revision

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Pengeinstitut

Sydbank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Kontingent		295.000	295.000
Administration, møder mv.		-10.596	-4.680
Administrationshonorar		-17.892	-6.001
Revision og regnskabsmæssig assistance		-10.000	-9.650
Snerydning og græsslåning		-99.536	-144.515
Reparation og vedligeholdelse		-15.710	-82.855
Småanskaffelser		-2.621	0
Porto og gebyrer, herunder bankgebyrer		-5.129	-8.611
Ansvarsforsikring		-5.043	-4.751
Kontingenter		-8.506	-7.800
Resultat før afskrivninger		119.967	26.137
Afskrivning		-194.653	-199.343
Resultat før finansielle poster		-74.686	-173.206
Finansielle omkostninger		-2.876	-3.079
Årets resultat		-77.562	-176.285

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		187.653	382.306
Materielle anlægsaktiver	1	187.653	382.306
Anlægsaktiver i alt		187.653	382.306
Andre tilgodehavender/Periodiseringer		3.351	3.154
Tilgodehavender		3.351	3.154
Likvide beholdninger		746.331	662.899
Omsætningsaktiver		749.682	666.053
Aktiver i alt		937.335	1.048.359
Passiver			
Egenkapital	2	928.606	1.006.167
Modtagne forudbetalinger		0	1.000
Anden gæld		8.729	41.192
Kortfristede gældsforpligtelser		8.729	42.192
Gældsforpligtelser i alt		8.729	42.192
Passiver i alt		937.335	1.048.359

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	1.545.652
Kostpris 31. december 2022	1.545.652
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	1.163.346
Årets afskrivninger	194.653
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	1.357.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>187.653</u></u>

2 Egenkapital

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Saldo primo	1.006.168	1.182.452
Årets resultat	-77.562	-176.285
	<u><u>928.606</u></u>	<u><u>1.006.167</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Egeskoven for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Anne Mette Primdahl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne Mette Primdahl Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 798ea38b-d658-4624-89bd-ad1a12c585c8
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 16:08:23
Underskrevet med MitID



Keld Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Keld Nissen
Bestyrelsesmedlem
ID: aa363cdd-f5f7-4c52-af99-e28d329b72d2
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 07:14:14
Underskrevet med MitID



Claus Mølgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Mølgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 99d4fc72-a9d0-4092-82ae-724ddd1b5716
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2023 kl.: 21:26:37
Underskrevet med MitID



Jonny Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sten Jonny Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: c4cb2ed2-87d0-4b96-9386-225e863aa2e6
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2023 kl.: 09:08:23
Underskrevet med MitID



Jette Karina Lundkvist

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jette Karina Lundkvist
Bestyrelsesformand
ID: a60a791b-1ed1-4f06-8dbd-c41115b53de6
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2023 kl.: 12:32:01
Underskrevet med MitID



Hans Peter Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Peter Andersen
Revisor
ID: 4c0a2ad9-7778-4c55-853f-648d60e4cd9b
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2023 kl.: 09:10:56
Underskrevet med MitID



Willy Mathiesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Willy Mathiesen
Dirigent
ID: 492be63e-0832-462b-ab3e-da12c7ce151f
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 16:44:38
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.