

## Grundejerforeningen Egeskoven

Videbechs Alle 193, B,  
8800 Viborg

CVR-nr. 33 92 61 97

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling  
den 4. juni 2024

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Indehavernes påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

UDKAST

## Indehavernes påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Egeskoven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Der er i regnskabsåret konstateret en væsentlig fejl i tidligere og indeværende års kontingentopkrævninger på i alt 372 t.kr. Herudover medfører fejlen et rentekrav på samlet 87 t.kr., således den samlede fejl udgør 459 t.kr.

Den samlede korrektion som følge af ovenstående fejl udgør:

Resultatmæssig korrektion for 2023: -53 t.kr.

Korrektion af egenkapital pr. 01.01.2023: -406 t.kr.

Der er foretaget fuld tilpasning af sammenligningstallene for 2022.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Viborg, den

Claus Mølgaard  
formand

Anne Mette Primdahl  
næstformand

Keld Nissen

Janus Brink Strøh

Jonny Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Såfremt der ikke under behandlingen af nærværende udkast fremkommer væsentlige oplysninger eller ændringer, vil vi forsyne den endelige årsrapport med følgende erklæring:*

**Til Grundejerforeningen Egeskoven**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Viborg, den

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne32181

UDKAST

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Grundejerforeningen Egeskoven

Videbechs Alle 193, B,  
8800 Viborg

CVR-nr.: 33 92 61 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Viborg

### Bestyrelse

Claus Mølgaard, formand  
Anne Mette Primdahl, næstformand  
Keld Nissen  
Janus Brink Strøh  
Jonny Pedersen

### Revision

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

### Pengeinstitut

Sydbank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Kontingent</b>		<b>317.500</b>	<b>253.000</b>
Administration, møder mv.		0	-10.596
Administrationshonorar		-10.391	-17.892
Revision og regnskabsmæssig assistance		-10.500	-10.000
Snerydning og græsslåning		-122.318	-99.536
Reparation og vedligeholdelse		-12.350	-15.710
Småanskaffelser		-14.445	-2.621
Porto og gebyrer, herunder bankgebyrer		-5.074	-5.129
Ansvarsforsikring		-5.255	-5.043
Kontingenter		-8.744	-8.506
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>128.423</b>	<b>77.967</b>
Afskrivning		-158.553	-194.653
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-30.130</b>	<b>-116.686</b>
Finansielle indtægter		516	0
Finansielle omkostninger		-21.884	-19.756
<b>Årets resultat</b>		<b>-51.498</b>	<b>-136.442</b>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.100	187.653
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>29.100</b>	<b>187.653</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.100</b>	<b>187.653</b>
Tilgodehavende kontingent		10.000	0
Andre tilgodehavender/Periodiseringer		3.505	3.351
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.505</b>	<b>3.351</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>941.292</b>	<b>746.331</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>954.797</b>	<b>749.682</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>983.897</b>	<b>937.335</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>	2	<b>471.028</b>	<b>522.526</b>
Anden gæld		53.405	8.729
Tilbagebetaling tidl. års kontingenter incl. rente		459.464	406.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>512.869</b>	<b>414.809</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>512.869</b>	<b>414.809</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>983.897</b>	<b>937.335</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	1.545.652
Kostpris 31. december 2023	1.545.652
Ned- og afskrivninger 1. januar 2023	1.357.999
Årets afskrivninger	158.553
Ned- og afskrivninger 31. december 2023	1.516.552
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>29.100</u></b>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>2 Egenkapital</b>		
Saldo primo	522.526	1.006.168
Rettelse af tidligere års fejl	0	-347.200
Årets resultat	-51.498	-136.442
	<b><u>471.028</u></b>	<b><u>522.526</u></b>

Der er i regnskabsåret konstateret en væsentlig fejl i tidligere og indeværende års kontingentopkrævninger på i alt 372 t.kr. Herudover medfører fejlen et rentekrav på samlet 87 t.kr., således den samlede fejl udgør 459 t.kr.

Den samlede korrektion som følge af ovenstående fejl udgør:

Resultatmæssig korrektion for 2023: -53 t.kr.

Korrektion af egenkapital pr. 01.01.2023: -406 t.kr.

Der er foretaget fuld tilpasning af sammenligningstallene for 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Egeskoven for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Væsentlige fejl i tidligere år

Der er i regnskabsåret konstateret en væsentlig fejl i tidligere og indeværende års kontingentopkrævninger på i alt 372 t.kr. Herudover medfører fejlen et rentekrav på samlet 87 t.kr., således den samlede fejl udgør 459 t.kr..

Da fejlen påvirker det retvisende billede i årsrapporten er korrektionen behandlet efter årsregnskabslovens

§ 52, stk. 2, således at effekten indregnes direkte på egenkapitalen 01.01.2023.

Den samlede korrektion som følge af ovenstående fejl udgør:

Resultatmæssig korrektion for 2023: -53 t.kr.

Korrektion af egenkapital pr. 01.01.2023: -406 t.kr.

Der er foretaget fuld tilpasning af sammenligningstallene for 2022.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

UDKAST