

**Grundejerforeningen
Egeskoven**

Årsrapport 2019

UDKAST

Godkendt på foreningens generalforsamling, den xx.xx.2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Resultatopgørelse for 2019	4
Balance pr. 31.12.2019	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

UDKAST

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Egeskoven
Videbechs Allé
Hald Ege
8800 Viborg
Hjemstedskommune: Viborg

Bestyrelse

Søren Schlott Mikkelsen, formand
Jette K. Lundkvist
Keld Nissen
Claus Mølgaard
Jonny Pedersen
Kirsa Segerhard
Willy Mathiesen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019 for Grundejerforeningen Egeskoven.

Det er Grundejerforeningen Egeskovens formål at varetage grundejernes fællesinteresser, herunder udføre disses forpligtigelser i form af drift og vedligeholdelse af Videbech Allés fællesarealer og veje.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 03.07.2020

Bestyrelse

Søren Schlott Mikkelsen
formand

Jette K. Lundkvist
næstformand

Keld Nissen
kasserer

Claus Mølgaard
sekretær

Jonny Pedersen
bestyrelsesmedlem

Kirsa Segerhard
suppleant

Willy Mathiesen
suppleant

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til grundejerne i Grundejerforeningen Egeskoven

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskoven for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 03.07.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Henrik Anders Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16549

Resultatopgørelse for 2019

	2019	2018
	kr.	kr.
Kontingent	295.000	295.000
Indtægter	295.000	295.000
Administration, møder mv.	(5.500)	(7.188)
Administrationshonorar	(5.000)	(5.000)
Revision og regnskabsmæssig assistance	(10.625)	(6.563)
Snerydning og græsslåning mv.	(6.250)	(17.000)
Reparation og vedligeholdelse	(42.964)	(12.117)
Porto og gebyr	(396)	(296)
Ansvarsforsikring	(4.300)	(4.229)
Kontingenter	(3.570)	(1.570)
Bidrag, Hald Vind	(3.100)	0
Afskrivning	(264.905)	(135.748)
Diverse	(530)	0
Omkostninger	(347.140)	(189.711)
Årets resultat	(52.140)	105.289
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	(52.140)	
	(52.140)	

Balance pr. 31.12.2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	690.345	955.250
Materielle anlægsaktiver		690.345	955.250
Anlægsaktiver		690.345	955.250
Andre tilgodehavender/periodisering		4.864	64.749
Tilgodehavende		4.864	64.749
Sydbank, kontonr. 7117 1216881		471.596	191.696
Likvide beholdninger		471.596	191.696
Omsætningsaktiver		476.460	256.445
Aktiver		1.166.805	1.211.695
Overført resultat	1	1.147.555	1.199.695
Egenkapital		1.147.555	1.199.695
Skyldige omkostninger		19.250	12.000
Kortfristede forpligtelser		19.250	12.000
Gældsforpligtelser		19.250	12.000
Passiver		1.166.805	1.211.695

Noter

	Overført resultat kr.
1. Egenkapital	
Saldo 01.01.2019	1.199.695
Overført i året	<u>(52.140)</u>
Saldo 31.12.2019	<u>1.147.555</u>
	Andre anlæg mv. kr.
2. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 01.01.2019	1.448.652
Tilgang	<u>0</u>
Kostpris 31.12.2019	<u>1.448.652</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2019	(493.402)
Tilgang	<u>(264.905)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2019	<u>(758.307)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019	<u>690.345</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.