

Grundejerforeningen Egeskoven - Bestyrelsens beretning 2018-2019

Årets store opgave har været vores renovering af vores veje. Et projekt som vi drøftede på sidste års generalforsamling og som bestyrelsen, i tæt samarbejde med vores leverandør, Boligselskabet Skt. Jørgen og Hald Ege Fri- og Efterskole, Midttrafik, Viborg Kommune, Egeskovhus og forskellig ledningejere har arbejdet tæt sammen om.

De forskellige interessanter i området gjorde, at der skulle laves aftaler mellem alle, få delt fakturering og aftale fordelings nøgler for fælles områder. Dette er blevet klaret i god og åben dialog mellem alle.

Heldigvis fandt både Efterskolen og Skt. Jørgen penge i deres budgetter til at bidrage og få løftet helhedsindtrykket af området med asfaltering af nogle af deres områder.

Efter tilbudsgivning blev vores asfalt leverandør, YIT som havde den bedste løsning.

Under det forberedende arbejde til asfaltering, besluttede Bestyrelsen at få den sidste del af budskads og træer langs fortovet / cykelstien beskåret og udvidet, til samme helhed som langs resten af vejen. Vores faste entreprenør udførte arbejdet til vores store tilfredshed og en tiltrængt forskønnelse af arealet er nu synlig for alle.

I efterårsferien tog YIT fat på opgaven og alt forløb efter planen. Ingen forsinkelser, vejret var med os, de trafikale gener blev holdt på et minimum og tidsplanen blev holdt. Resultatet er blevet godt og vi har kun fået positive tilkendegivelser for arbejdet. At Viborg Kommune samtidig fik asfalteret Egeskovvej gjorde jo kun resultatet, som en helhed for Hald Ege endnu bedre.

Enkelte har undret sig over den forskellige belægning på fortovet og vejen. Det skyldes at vi har valgt "motorvejs belægning" på vejen - det er kaldes 90 kg / m² mod 60 kg / m² på fortovet, og er en belastningstung asfalt, valgt på grund af den tunge trafik af busser og lastbiler på vejen. Tung trafik der tidligere har voldt os problemer med ødelagte asfalt.

I budgettet 2018 var der afsat 1 mill. Kr til asfalt arbejdet og forberedelse. Det er glædeligt at vi med fordelingen af omkostninger, tilpasning af projektet og rettidig omhu kan berette at omkostningerne blev 759.015 kr.

I Marts 2019 gik der, til vores overraskelse, et arbejde igang med at nedlægge dedikeret kommune fibernet langs Videbechs Alle. En høring skulle have været sendt, men dette var ikke tilfældet. Vi har derefter haft en løbende dialog med Viborg Kommune samt entreprenøren og vi blev lovet at alt afleveres i samme, eller bedre, stand inden arbejdet gik igang. Dette er sket og nu mangler vi kun at græsset spirer.

Vores chikaners synlighed er blevet forbedret ved at montere gule reflekser nederst på pullerterne. Dette har givet et godt resultat og vi håber at påkørsler bliver minimeret.

Vi har dog måtte udskifte 2 stk. Pullerter, som inden asfalt arbejdet var blevet påkørt. Det ekstra lag asfalt og højere vejbelægning, har gjort at pullerterne forhåbentlig virker mere efter hensigten og ”lægger” sig ned ved påkørsel og ikke bliver ødelagt.

Grundejerforeningen og Efterskolen / Friskolen længe ønsket at få det lille, stenbelagte vejstykke mellem Andelsforeningens boliger og Efterskolen spærret for bil trafik. Mange har brugt den denne ”smutvej” og herved øget trafik mængden mellem efter- og friskolen og hermed også en øget risiko for de børn der passerer vejen.

Vej stykket har været kaldt brandvejen, men efter en dialog med Viborg Beredskab og Viborg Kommune er det blevet klart at dette ikke er tilfældet. Begge har givet tilladelse til afspærring af vejstykket.

Boligforeningen Skt Jørgen, som er den tinglyste ejer af vejstykket, har ligeledes givet tilladelse, og økonomisk tilskud, til at afspærre vejen.

Der er nu opsat 2 vejboomme så gående og let trafik kan passere, men biler skal bruge udkørsler fra parkeringspladsen. Vi er klar over at vi muligvis har flyttet et problem til vejen ved Egekværnen / Børnehaven, men har forsøgt at afhjælpe dette ved at etablere skiltning for rundkørsel på parkeringspladsen og ligeledes have en dialog med Børnehaven omkring forældres parkering og iøvrigt trafikale adfærd. Rundkørsel skiltningen er iøvrigt godkendt af Viborg Politi.

I forbindelse med klargøring til vej projektet, fik vi fældet to ahorn træer ved indkørslen til Egedalen. Vi har observeret dem løbende igennem et par år, og de var desværre nu i en tilstand hvor de måtte ende deres dage. Stubbene er blevet fræset og træet er afsat og vil forhåbentlig snarest blive fjernet.

Et arbejde med at etablere en fælles Borgerforening for Hald Ege blev startet i efteråret, og vi har afholdt diverse møder hvor vi overordnet er blevet enige om formålsparagrafen, vedtægter o.lign. Overordnet er det ikke Borgerforeningens opgave at løfte opgaver som i dag varetages af vore aktive foreninger, men at være et overordnet talerør, f.eks. i forbindelse med udstykning langs Egeskovvej. Varetage de samlede Grundejerforeninger interesser ved at indhente samle tilbud for asfalt arbejde, kloak arbejde, generel vedligeholdelse etc. En stiftende generalforsamling afholdes d. 2.5. kl. 1930 i Egekværnen. Alle er naturligvis velkomne.

Vi har afholdt 2 arbejdsdage – desværre med meget begrænset deltagelse fra Grundejerforeningens medlemmer. Vi har derfor indledt et samarbejde med Fri- og Efterskolen om elever og forældres deltagelse som herved kan tjene penge til deres udlandsrejser eller andre aktiviteter. Et samarbejde som vi håber kan fortsætte, og samtidig også være en