

Grundejerforeningen Egeskoven

Årsrapport 2012

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2013

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2012	6
Balance pr. 31.12.2012	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen "Egeskoven"

Videbechs Allé

Hald Ege

8800 Viborg

Hjemstedskommune: Viborg

Bestyrelse

Arne Ørnbøl, formand

Charlotte Hansen

Claus Mølgaard

Ivan Madsen

Morten Sørensen

Peter Sørensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Grundejerforeningen Egeskov.

Det er Grundejerforeningen Egeskovens formål at varetage grundejernes fællesinteresser, herunder udføre disses forpligtigelser i form af drift og vedligeholdelse af Videbechs Allés fællesarealer og veje.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. februar 2013

Bestyrelse

Arne Ørnbøl
formand

Charlotte Hansen

Claus Mølgaard

Ivan Madsen

Morten Sørensen

Peter Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til grundejerne i Grundejerforeningen Egeskoven

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskov for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om foreningens bestyrelses valg af regnskabspraksis er passende, om foreningens bestyrelses regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

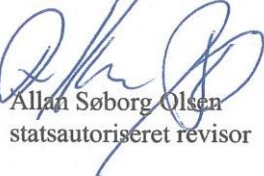
Erklæring

I henhold til lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Viborg, den 25. februar 2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Allan Søborg Olsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter af bankindeståender.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse for 2012

	2012 kr.	2011 kr.
Kontingent	208.050	217.950
Indtægter	208.050	217.950
Kontorartikler	(3.970)	(650)
Administration, møder mv.	(9.239)	(8.410)
Revision og regnskabsmæssig assistance	(4.344)	(4.156)
Snerydning og græsslåning mv.	(27.125)	(19.975)
Konsulentbistand	0	(6.250)
Reparation og vedligeholdelse	(37.092)	(37.188)
Reparation, klokketårnet	0	(39.503)
Gebyr	(1.467)	(53)
Ansvarsforsikring	(1.963)	(2.030)
Kontingenter	(1.520)	(1.520)
Sponsor	0	(3.000)
Afskrivning	(6.258)	(12.389)
Omkostninger	(92.978)	(135.124)
Driftsresultat	115.072	82.826
Finansielle indtægter	5.282	2.085
Årets resultat	120.354	84.911
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	120.354	
Henlagt til vejfond	0	
	120.354	

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	6.257
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>6.257</u>
 Anlægsaktiver		 <u>0</u>	 <u>6.257</u>
 Tilgodehavende kontingent		 0	 800
Tilgodehavende		<u>0</u>	<u>800</u>
 Vestjysk Bank, konto nr. 7605 1078020		 0	 140.058
Vestjysk Bank, konto nr. 7605 4058201		0	1.825
Nykredit, konto nr. 8113 2260621		260.055	254.884
Nykredit, konto nr. 8117 2798659		279.449	0
Kasse		0	1.185
Likvide beholdninger		<u>539.504</u>	<u>397.952</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>539.504</u>	 <u>397.952</u>
 Aktiver		 <u>539.504</u>	 <u>405.009</u>
 Overført resultat	1	 465.263	 344.909
Henlæggelse til vejfond	1	56.100	56.100
Egenkapital		<u>521.363</u>	<u>401.009</u>
 Skyldige omkostninger		 18.141	 4.000
Kortfristede forpligtelser		<u>18.141</u>	<u>4.000</u>
 Passiver		 <u>539.504</u>	 <u>405.009</u>

Noter

	Overført resultat kr.	Henlæggelse til vejfond kr.
1. Egenkapital		
Saldo 01.01.2012	344.909	56.100
Overført i året	120.354	0
Saldo 31.12.2012	465.263	56.100
		Andre anlæg mv. kr.
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2012		74.145
Kostpris 31.12.2012		74.145
Af- og nedskrivninger 01.01.2012		(67.888)
Årets afskrivninger		(6.257)
Af- og nedskrivninger 31.12.2012		(74.145)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2012		0