

Grundejerforeningen Egeskoven

Videbechs Alle 193, B,
8800 Viborg

CVR-nr. 33 92 61 97

Årsrapport for 2024

Udkast

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling
den

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Indehavernes påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance pr. 31. december 2024	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Udkast

Indehavernes påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Egeskoven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Viborg, den

Claus Mølgaard
formand

Janus Brink Strøh
næstformand

Keld Højgaard

Janni Thomsen

Keld Nissen

Kirsa Seegerhard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Grundejerforeningen Egeskoven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Viborg, den

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Udkast

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Grundejerforeningen Egeskoven

Videbechs Alle 193, B,
8800 Viborg

CVR-nr.: 33 92 61 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Viborg

Bestyrelse

Claus Mølgaard, formand
Janus Brink Strøh, næstformand
Keld Højgaard
Janni Thomsen
Keld Nissen
Kirsaa Seegerhard

Revision

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Pengeinstitut

Sydbank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Kontingent		316.450	317.500
Administration, møder mv.		-7.084	0
Administrationshonorar		-18.271	-10.391
Revision og regnskabsmæssig assistance		-15.938	-10.500
Snerydning og græsslåning		-189.053	-122.318
Reparation og vedligeholdelse		-67.064	-12.350
Småanskaffelser		0	-14.445
Porto og gebyrer, herunder bankgebyrer		-5.027	-5.074
Ansvarsforsikring		-7.794	-5.255
Kontingenter		-8.674	-8.744
Advokathonorar		-10.500	0
Resultat før afskrivninger		-12.955	128.423
Afskrivning		-19.400	-158.553
Resultat før finansielle poster		-32.355	-30.130
Finansielle indtægter		1.979	516
Finansielle omkostninger		-1.324	-21.884
Årets resultat		-31.700	-51.498

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>9.700</u>	<u>29.100</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>9.700</u>	<u>29.100</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.700</u>	<u>29.100</u>
Tilgodehavende kontingent		0	10.000
Andre tilgodehavender/Periodiseringer		<u>62.303</u>	<u>3.505</u>
Tilgodehavender		<u>62.303</u>	<u>13.505</u>
Likvide beholdninger		<u>377.524</u>	<u>941.292</u>
Omsætningsaktiver		<u>439.827</u>	<u>954.797</u>
Aktiver i alt		<u><u>449.527</u></u>	<u><u>983.897</u></u>
Passiver			
Egenkapital	2	<u>439.328</u>	<u>471.028</u>
Anden gæld		10.199	53.405
Tilbagebetaling tidl. års kontingenter incl. rente		<u>0</u>	<u>459.464</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.199</u>	<u>512.869</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.199</u>	<u>512.869</u>
Passiver i alt		<u><u>449.527</u></u>	<u><u>983.897</u></u>

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2024	<u>1.545.652</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.545.652</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2024	1.516.552
Årets afskrivninger	<u>19.400</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2024	<u>1.535.952</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>9.700</u></u>

2 Egenkapital

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Saldo primo	471.028	522.526
Årets resultat	<u>-31.700</u>	<u>-51.498</u>
	<u><u>439.328</u></u>	<u><u>471.028</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Egeskoven for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt

Resultatopgørelsen

Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.