

Grundejerforeningen Egeskoven
Årsrapport 2015

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen "Egeskoven"

Videbechs Allé

Hald Ege

8800 Viborg

Hjemstedskommune: Viborg

Bestyrelse

Charlotte Hansen, formand

Keld Nissen

Mike Dodd

Karin Balle Madsen

Claus Mølgaard

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Grundejerforeningen Egeskoven.

Det er Grundejerforeningen Egeskovens formål at varetage grundejernes fællesinteresser, herunder udføre disse forpligtigelser i form af drift og vedligeholdelse af Videbech Allés fællesarealer og veje.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 2. marts 2016

Bestyrelse

Charlotte Hansen
formand

Keld Nissen
næstformand

Mike Dodd
kasserer

Karin Balle Madsen
bestyrelsesmedlem

Claus Mølgaard
sekretær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til grundejerne i Grundejerforeningen Egeskoven

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om foreningens bestyrelses valg af regnskabspraksis er passende, om foreningens bestyrelses regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring

I henhold til lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Viborg, den 2. marts 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Allan Søborg Olsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indskud og bidrag

Indskud indregnes i resultatopgørelsen, når grundejeren er registreret. Bidrag indregnes i resultatopgørelsen i takt med ibrugtagelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, renholdelse af foreningens arealer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter af bankindeståender.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse for 2015

	2015 kr.	2014 kr.
Kontingent	296.000	296.000
Indtægter	296.000	296.000
Kontorartikler	0	(188)
Administration, møder mv.	(7.628)	(4.746)
Administrationshonorar	(5.000)	(5.000)
Revision og regnskabsmæssig assistance	(5.781)	(5.781)
Snerydning og græsslåning mv.	(22.100)	(14.625)
Reparation og vedligeholdelse	(26.637)	(765)
Gebyr	(76)	(212)
Ansvarsforsikring	(1.533)	(2.801)
Kontingenter	(1.715)	(4.625)
Afskrivning	(78.906)	(9.997)
Omkostninger	(149.376)	(48.740)
Driftsresultat	146.624	247.260
Finansielle indtægter	475	3.185
Årets resultat	147.099	250.445
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	147.099	

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	385.889	366.514
Materielle anlægsaktiver		<u>385.889</u>	<u>366.514</u>
Anlægsaktiver		<u>385.889</u>	<u>366.514</u>
Andre tilgodehavender		2.506	2.178
Tilgodehavende		<u>2.506</u>	<u>2.178</u>
Sydbank, konto nr. 7117 1216881		563.629	191.233
Sydbank, aftalekonto		0	250.000
Likvide beholdninger		<u>563.629</u>	<u>441.233</u>
Omsætningsaktiver		<u>566.135</u>	<u>443.411</u>
Aktiver		<u>952.024</u>	<u>809.925</u>
Overført resultat	1	940.024	792.925
Egenkapital		<u>940.024</u>	<u>792.925</u>
Skyldige omkostninger		12.000	17.000
Kortfristede forpligtelser		<u>12.000</u>	<u>17.000</u>
Passiver		<u>952.024</u>	<u>809.925</u>

Noter

	Overført resultat kr.
1. Egenkapital	
Saldo 01.01.2015	792.925
Overført i året	147.099
Saldo 31.12.2015	940.024
	Andre anlæg mv. kr.
2. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 01.01.2015	450.656
Tilgang	98.281
Kostpris 31.12.2015	548.937
Af- og nedskrivninger 01.01.2015	(84.142)
Tilgang	(78.906)
Af- og nedskrivninger 31.12.2015	(163.048)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015	385.889